

南豐廣場

Nan Fung Plaza

民亮發展有限公司

Main Shine Development Limited

將軍澳培成路 8 號南豐廣場地下管業處

G/F., No. 8, Pui Shing Road, Nan Fung Plaza, Tseung Kwan O, N.T.

Telephone : 2274 2022 Fax : 2274 2077 E-mail Address : emo@nanfungplaza.com.hk

檔案號碼：NFP/14/RES/L0068

敬啟者：

**有關：住宅升降機改善工程最新匯報**

茲通知各業戶，住宅升降機改善工程業戶諮詢大會已於 2014 年 3 月 17 日舉行，本處謹此多謝所有出席的業戶支持及參與，並提出十分寶貴的意見。舉行上述諮詢大會的目的，除了匯報工程的最新的進展外，更重要的是集思廣益，讓各業戶了解工程期間將帶來的不便，期望各業戶能發揮守望相助的精神，在日常生活之起居作出協調，以減低工程期間帶來的影響。因應住宅升降機改善工程，本處已推行一系列的措施，務求於工程進行期間，減低對各業戶的影響。當中包括垃圾收集之安排、裝修及搬運之安排，繁忙時段之人流控制等等。

於升降機改善工程進行期間，當收集樓層垃圾時(晚上約 9 時半至 11 時)，清潔工將使用一部升降機運送垃圾，屆時第一及二座只能維持有兩部升降機正常運作，而其他各座只能維持一部升降機正常運作，本處已重整收集樓層垃圾的工作程序，繼而推遲至晚上 10 時始使用升降機收集樓層的垃圾，並增聘臨時清潔工協助各座收集垃圾，藉以縮減工作時間至約 1 小時完成，並給予超時工作津貼予現時的清潔工人，以補償因升降機改善工程導致額外增加的工時。另外，本處亦已加強搬運及上落泥頭之管理，安排搬運及上落泥頭集中於非繁忙時段進行及密切監察升降機的使用，務求有用最短時間完成搬運工作。此外，本處亦已於晚上的繁忙時段加設排隊設施，及加強指示務求充分利用每程升降機之載客量。上述各項措施，實需要各業戶之協助及體諒，始能達致最佳效果。

此外，各業戶如能夠在日常生活之起居作出協調，亦能減低工程期間帶來的不便，當中包括，於繁忙時間(即上午七時半至八時半左右)，上班之業戶可比平日預早了十至二十分鐘出門，預留時間作等候，而不用上班的業戶亦盡可能避免於上述時段出門，以預留升降機的載客量予上班之業戶使用。此外，各業戶進入升降機後可除下背包，直以騰出更多空間，充分利用升降機的載客量。另外，為人為己切勿指示家庭成員長按開門掣以佔用升降機(俗稱 hold 掣)。

縱使閣下無暇出席上述之諮詢大會，本處亦希望收集閣下的寶貴意見，現附上關於住宅升降機改善工程之問卷調查，並請於 2014 年 3 月 25 日或之前交回管業處或大堂保安崗位。謝謝閣下提出寶貴意見，本處將加以慎重考慮，以助我們精益求精。倘欲查詢上述事宜，歡迎於辦公時間致電 2274 2022 與管業處職員聯絡。

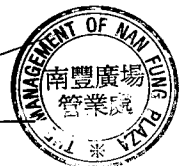
此致

南豐廣場  
各住宅業戶

民亮發展有限公司  
南豐廣場管業處

賴偉恆 謹啟  
管業經理

2014 年 3 月 18 日



附件：住宅升降機改善工程問卷調查



## 住宅升降機改善工程問卷調查

在住宅升降機改善工程進行期間，第一及二座只能維持有 3 部升降機正常運作，而其他各座只能維持有 2 部升降機正常運作，較現在的 3 至 4 部的少，在繁忙時間經常因滿載出現的「飛軌」問題將更加嚴重。為了妥善安排工程，以減低對業戶的影響，本處現邀請各業戶就工程期間之安排及協調等工作提出寶貴意見。

1. 升降機改善工程進行期間，有關各座早上派送報紙服務的安排，您認為：

- 派報員可只將有關報紙雜誌等放於大堂，由相關業戶自行領取
- 派報員於繁忙時間只可乘搭升降機到達該座最高樓層，然後使用樓梯進行派報工作
- 可維持現在的安排，派報員於派送工作期間，可隨意使用升降機
- 其他

2. 為減少各座消防升降機(惟一可直達地面的升降機)改善工程對業戶的影響。如有單位申請於更換消防升降機期間進行裝修或搬運工作，有關裝修上落泥頭或運送貨物等必須經由平台出入，進一步增加工程對平台出入的影響，您認為：(可選擇多於一項)

- 建議應批准搬運工作，並以穿梭升降機上落有關貨物等
- 不建議於星期六及日進行搬運工作
- 其他

3. 就有關日後升降機內的空氣調節系統的使用時間，您認為：

- 晚上 10 時 30 分開始至翌日上午 6 時 30 分期間及於冬季 11 月中至翌年 3 月尾期間關掉制冷，調較至送風 (fan) 模式
- 無須調整空調系統，長期使用
- 其他

4. 就有關日後升降機內的空氣調節系統的溫度，您認為：

- 對應現時大堂空氣調節系統的溫度設定為攝氏 24 至 25 度
- 其他溫度：攝氏\_\_\_\_\_度

5. 以下為不包括於是次工程之內，但可考慮於日後額外加裝於新升降機系統內作增值服務，您認為應該考慮增設哪些項目呢?(可選擇多於一項或可選擇不增設額外設施)

- 不增設額外設施
- 升降機內同時兼備“八達通”卡功能可代替按掣而指令升降機到達所屬樓層，更方便傷殘人士使用
- 升降機內加裝電視屏幕，可播放新聞或屋苑資訊
- 升降機加裝手提電話接收天線，加強升降機內接收手提電話訊號能力
- 其他

倘閣下尚有其他意見，或上述之空位不足使用，請另行用白紙書寫。

姓名：\_\_\_\_\_  業主  租客

簽署：\_\_\_\_\_ 聯絡電話：\_\_\_\_\_

單位：南豐廣場第\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_樓\_\_\_\_\_室

註：貴單位提供之資料將絕對保密。

**敬請於 2014 年 3 月 25 日前交回管業處或大堂保安崗位**  
**多謝閣下之寶貴意見**

~ 問卷完 ~