

南豐廣場

Nan Fung Plaza

民亮發展有限公司

Main Shine Development Limited

將軍澳培成路 8 號南豐廣場地下管業處

G/F., No. 8, Pui Shing Road, Nan Fung Plaza, Tseung Kwan O, N.T.

Telephone : 2274 2022 Fax : 2274 2077 E-mail Address : emo@nanfungplaza.com.hk

檔案號碼：NFP/14/RES/L0058

敬啟者：

南豐廣場

2014-2015 年度(車場)管理費預算案初稿

管業處已制訂二零一四至二零一五年度之管理費預算案(車場)初稿，並曾就有關預算案與業主委員會商討，現將上述預算案張貼在大堂告示板上以供各業戶省覽。

儘管管業處與業主委員會過往已大力推行開源節流與環保節能措施以減輕增加管理費之壓力，因此本苑的管理費由二零零五年起一直維持不變。惜經詳細考慮各項收入及開支後，本苑的管理費無可避免地需要作出適當的調整。

本苑自二零零五年起從未曾調整車場管理費，而且南豐廣場的樓齡已逾十四年，部份樓宇設施(包括外牆、消防系統等)已呈老化跡象，於過去的十年，本苑開支經歷了法定最低工資的影響、電費及物價指數持續上升的影響，及各項工程保養合約的費用顯著增加，令本苑的財政狀況已出現緊絀情況。因此，本苑的管理費無可避免地需要作出適當的調整。

為應付上述種種的開支壓力及保持平穩的財政狀況，為將來大型維修與改善項目作好良好準備，管業處與業主委員會謹此再次重申，持穩健財政管理是本屋苑一向方針，而赤字預算確實是不健康的現象；故此，經過彼此的深入詳細研討後，新財政年度之車場管理費將建議由現時每月 \$292 調整至每月 \$320。

倘 貴業戶對預算案初稿有任何建議或意見，請於 2014 年 3 月 24 日前致函本處，以便跟進。如對上述事宜有任何疑問，歡迎致電 2274 2022 與管業處聯絡。

此致

南豐廣場
各車場業戶

民亮發展有限公司
南豐廣場管業處
管業經理



賴偉恆 謹啟

2014 年 3 月 8 日

PL/pl



ISO 9001:2008
Certificate No: Q736



ISO 14001:2004
Certificate No: E331



ISO 10992:2004
Certificate No: CS675



OHSAS 18001:2007
Certificate No: S215



Integrated Management System
Certificate No: 1025

Building
大廈名稱：

Nan Fung Plaza
南豐廣場

5/2014- 4/2015 年度收支預算表(車場賬)
INCOME EXPENDITURE BUDGET FOR YEAR OF 5/2014 - 4/2015 (Carpark)

項目 收入項目	ITEMS INCOME	每月預算 Monthly Budget		每年預算 Annual Budget	
		支出 EXPENDITURE	收入 INCOME	支出 EXPENDITURE	收入 INCOME
管理費收入	Management Fees		149,760		1,797,120
利息收入	Bank Interest Income		360		4,320
車場收益	Carpark Income		-		-
其他收入	Sundry Income		26,214		314,563
卸貨費收入	Loading and Unloading Fees		1,610		19,320
康樂及大廈設施收入	Recreation & Building Facilities		100		1,200
支出項目	EXPENDITURE				
薪金	Salaries	67,798		813,574	
膳食津貼	Meal Allowance	-		-	
醫療津貼	Medical Allowance	240		2,880	
雙薪預留	Double Pay Reserve	1,905		22,864	
公積金	Provident Fund	39		462	
強積金	MPF	3,375		40,501	
長期服務金	Long Service Payment	1,840		22,082	
制服費	Uniforms	475		5,704	
招聘費用	Recruitment Expenses	200		2,400	
裝置費用	Furniture, Fixture and Equipment	150		1,800	
維修費用	Repair & Maintenance	7,951		95,410	
電梯保養	Lift Maintenance	8,806		105,672	
保安系統及公共天線	Security System & Public Antenna	609		7,307	
消防保養	Fire Services Maintenance	1,984		23,810	
發電機保養	Generator Maintenance	230		2,760	
泳池費用	Swimming Pool Expenses	-		-	
大廈清潔費	Cleaning Expenses	22,322		267,862	
園藝	Gardening	-		-	
電費	Electricity	43,190		518,280	
水費	Water	100		1,200	
電話費	Telephone	158		1,890	
保險費	Insurance	2,281		27,371	
租金	Rental Expenses	-		-	
差餉及地租	Rates & Government Rent	107		1,285	
交通費	Travelling Expenses	100		1,200	
文具印刷	Printing & Stationery	1,000		12,000	
郵電	Postage & Stamp	50		600	
保安員服務費用	Security Guard Fee	-		-	
什項	Sundry Expenses	1,199		14,388	
律師費	Legal Fee	121		1,456	
物業稅	Property Tax	1,918		23,016	
儲備基金	Sinking Fund	1,498		17,971	
核數費用	Audit Fee	35		420	
會計服務費	Accounting Service Charges	1,198		14,377	
經理人酬金	Manager's Remuneration	7,000		84,000	
小計	Sub-total	177,879	178,044	2,134,543	2,136,523
每月結存/(結欠)	Surplus (Deficit) for this month	165		1,980	
		178,044	178,044	2,136,523	2,136,523

